

Prodej Rodinný dům, 34

68354, Lovčičky

1 909 000 Kč

za nemovitost

Cena je vč. provize RK, právních služeb a advokátní úschovy. Rádi zprostředkujeme financování za nadstandardních podmínek.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	34 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek s domem k demolici – klidné bydlení v obci Lovčičky, jen 20 km od Brna! Představte si místo, kde můžete zpomalit, nadechnout se čerstvého vzduchu a vytvořit si domov přesně podle svých představ... právě tady, v klidné obci Lovčičky, jen pár minut od Brna.

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 542 m², který je tvořen dvěma parcelami a nabízí ideální příležitost pro výstavbu menšího rodinného domu či rekreačního bydlení.

Celková výměra pozemku je tvořena dvěma parcelami:

- stavební parcela o výměře 137 m²
- zahrada o výměře 405 m²

Na stavební parcele se aktuálně nachází starý dům se zastavěnou plochou cca 34 m² s uliční šíří 6,25 m, určený k celkové demolici.

Právě tato skutečnost otevírá prostor pro realizaci nového bydlení podle vašich vlastních představ – bez kompromisů a omezení starší zástavbou.

Součástí pozemku je také zahrada, která nabízí dostatek soukromí, prostoru pro odpočinek, pěstování zeleně nebo vytvoření příjemného venkovního posezení.

Orientace pozemku je na severovýchod.

Inženýrské sítě, konkrétně elektřina a vodovodní řád, jsou přivedeny do domu. Kanalizace a plynová přípojka jsou k dispozici na hranici pozemku, což umožňuje pohodlné napojení budoucí stavby.

Obec Lovčičky se nachází v atraktivní lokalitě jižně od Brna a nabízí příjemné spojení klidného venkovského života s dobrou dostupností do města.

V okolí najdete krásnou přírodu, cyklostezky i možnosti pro aktivní odpočinek.

Díky dojezdové vzdálenosti do Brna je lokalita ideální jak pro trvalé bydlení, tak i jako víkendové útočiště mimo ruch velkoměsta.

Pokud hledáte místo s potenciálem, kde si můžete vybudovat domov přesně podle svých představ, tato nabídka vás určitě zaujme.

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky mne neváhejte kontaktovat! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117789.



Vyřizuje

Bc. Anna Hatlapatková

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz