

## Prodej rodinného domu, Žehušice, ul. Krátká

Krátká, 28575, Žehušice

### Neuvedeno za nemovitost

cena je na vyžádání v RK.  
V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.

|                          |                  |                                 |                               |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 98 m <sup>2</sup>             |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům v klidné části Žehušice, který prošel rekonstrukcí obytné části (98 m<sup>2</sup>) v roce 2024.

Dům disponuje prostorným suterénem s garáží a přímým vstupem do obytné části domu.

Dominantou domu je světlý a prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a novou zakázkovou kuchyňskou linkou vybavenou moderními vestavěnými spotřebiči.

Na obytnou část navazují dva samostatné pokoje, šatna, koupelna a samostatné WC.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a veřejnou kanalizaci. Vytápění je řešeno pomocí akumulčních nádob nahříváných tuhými palivy, jako záložní zdroj slouží elektrický kotel. Tato kombinace zajišťuje velmi nízké provozní náklady na bydlení.

Na udržované zahradě (668 m<sup>2</sup>) se nachází vlastní studna určená k zalévání zeleninové zahrádky, skleníku i okrasná část zahrady.

Součástí pozemku je také zahradní domek s pergolou, dílnou a skladovacím prostorem.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Mzyk Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)