

## Prodej, byty/2+1, 76 m<sup>2</sup>, Dr. Milady Horákové 388/14, 46001 Liberec, Liberec [ID 85366]

**5 980 000 Kč**  
za nemovitost

Dr. Milady Horákové, Liberec (nečleněné město), Liberec

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji bytovou jednotku o velikosti 2+1 (76 m<sup>2</sup>) za cenu 5 980 000 Kč v ulici Dr. Milady Horákové v Liberci. Byt se nachází ve 2. podlaží kompletně zrekonstruovaného cihlového domu a měsíční náklady na bydlení činí 5 500 Kč. Celý byt je v dobrém technickém stavu.

Při vstupu do bytu se ocitnete v malé chodbičce, kde si můžete odložit vše potřebné. Dále pokračujete do větší chodby, ze které vedou vstupy do tří místností - samostatného WC, zrekonstruované koupelny se sprchovým koutem a kuchyně s prostornou kuchyňskou linkou. Následuje obývací pokoj s výklenkem, který dodává místnosti útulný a příjemný dojem. Poslední místností tohoto bytu je pokoj, kde je chytře využitý prostor na spaní pod stropem, díky čemuž vzniklo více prostoru i dostatek úložných možností.

Byt se nachází v centru Liberce, kde máte vše na dosah ruky. Jen pár kroků od domu se nachází terminál MHD, odkud se pohodlně dostanete po celém městě. Výhodou bydlení v centru je kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace i služby. Nedaleko bytu se nachází OC Fórum, kde se pravidelně konají trhy a najdete zde širokou nabídku obchodů, restaurací i kino. Za zábavou nemusíte chodit daleko - přibližně 400 metrů od domu se nachází vědecké centrum IQlandia. Za zmínku stojí také nedaleký Babylon, který nabízí množství volno časových aktivit - od wellness a relaxace až po bowling či další formy aktivní zábavy.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. :)



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)