



Prodej - Byty

číslo zakázky: N06029

Byt 1+1 (č.11, dům Natálie), parkovací stání

Mládežnická, 41119, Mšené-lázně

2 457 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 38 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Stáří objektu: | 2021 | Vlastnictví: | osobní |
| Doprava: | silnice | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bezpečné a pohodové bydlení nejen ve vyšším věku, kde máte vše důležité doslova na dosah ruky?

Nebo zvažujete smysluplnou investici do nemovitosti s dlouhodobým a stabilním využitím?

Nabízím bytové jednotky situované pouhých 550 metrů od areálu oblíbených Lázní Mšené, který poskytuje ideální zázemí pro seniory i osoby hledající klid a dostupnou péči.

Bytové jednotky vhodné nejen k lázeňským pobytům, ale i běžnému dlouhodobému pronájmu s možností využití zvýhodněných lázeňských služeb.

Výhody bydlení pro seniory:

- přímá vazba na lázeňskou a lékařskou péči
- dostupné služby: lékař, masáže, wellness, stravování, úklid a další
- možnost kulturních a společenských aktivit v areálu lázní
- pocit bezpečí a jistoty každodenního fungování

Investiční potenciál:

- dlouhodobě atraktivní lokalita se stálou poptávkou bydlení pro seniory
- možnost dlouhodobého pronájmu (některé jednotky jsou již obsazené)
- nízké provozní náklady díky menším dispozicím
- stabilní výnos bez nutnosti náročné správy (možná dohoda přímo s provozovatelem lázní)

Nabízený byt č. 11 se nachází v domě Natálie a je řešen jako 1+kk o výměře 37,8 m², ideální pro jednotlivce. K bytu náleží parkovací stání (není součástí ceny) a je zde možnost přikoupení zahrádky.

Dům Natalie prošel úpravou, nejedná se o novostavbu, ale o tzv. "second-hand" nemovitost. Byl přizpůsoben malometrážnímu, pohodlnému a bezpečnému bydlení s vazbou na lázeňský areál. Jedná se o jednopodlažní objekt s novou střešní krytinou.

V domě Natalie se nachází:

- šest bytových jednotek 1+kk (od velikosti 21,4 m² do 40,6 m²)
- pět bytových jednotek 1+1, přičemž některé lze využít jako 2+kk (od velikosti 30,6 m² do 58,3 m²)
- součástí každé bytové jednotky je chodba, sociální zázemí, kuchyně vč. obytné místnosti (u některých dvě)
- společné prostory jsou tvořeny vstupním zádveřím, chodbou s druhým únikovým východem, místností s rozvaděči elektro, místností na kočárky a kola, sušárna s úklidovou místností s výlevkou.
- každý byt má vlastní topení (přímotopy) a ohřev teplé vody (boiler)

Okolí lázní nabízí klidnou přírodu, léčivé prostředí a množství možností pro procházky, lehkou turistiku i cyklistiku. Za zmínku stojí hora Říp, zámek Libochovice či hrad Házmburk. V blízké Ředhošti se pravidelně konají tradiční trhy.

Dobrá dopravní dostupnost do Slaného, Roudnice nad Labem i Prahy (autem i autobusovým spojením).

Nemovitost je bez právních omezení. Možnost financování hypotečním úvěrem, který vám rádi zajistíme.



Vyřizuje

Bc. Milan Mattanelli

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 775 775 615

E-mail: mattanelli@screality.cz