



# Nemovitosti REN

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 0028

## Pronájem kancelářských prostor 84 m<sup>2</sup>

Francouzská, Poruba, Ostrava

**19 500 Kč**

za měsíc

+ služby + zálohy na energie

<b>Plocha kanceláří:</b>	84 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o výměře 84 m<sup>2</sup> na vyhledávané adrese v Ostravě-Porubě, na ulici Francouzská. Prostory jsou ideální pro administrativní zázemí firmy, konzultační činnost nebo menší studio.

Kanceláře působí velmi příjemným a reprezentativním dojmem. Součástí prostoru jsou praktické kuchyňské kouty, toalety i sprcha, což zajišťuje komfort pro každodenní provoz. Velkou výhodou je také klimatizace a venkovní rolety/žaluzie, které přispívají k pohodlí během celého roku.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, snadné napojení na hlavní tahy i dostupnost MHD.

Parkování je možné přímo v garáži, případně pohodlně v okolí budovy.

V blízkosti se nachází restaurace Viktorka, rychlé občerstvení včetně McDonald's a další služby, které ocení nejen zaměstnanci, ale i klienti.

Prostory jsou vhodné pro firmy, které hledají komfortní a reprezentativní zázemí v atraktivní části Poruby.

Cena nájmu: 232,5 Kč / m<sup>2</sup> / měsíc/ bez DPH

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

Těším se na Vás na společné prohlídce!

Upozornění: Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Renata Valicová**

**GSM:** +420 604 453 223

**E-mail:** [info@nemovitostiren.cz](mailto:info@nemovitostiren.cz)