

**Světlý mezonetový byt v centru se střešní terasou**

Sokolská, 12000, Praha 2, Praha

**13 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1895	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečný mezonetový byt o dispozici 3+kk s užitnou plochou 93 m<sup>2</sup> a velkorysou terasou je situovaný v 6. a 7. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu v jedné z nejžádanějších částí Prahy - na rozhraní Nového Města a Vinohrad. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2016 a nabízí nadčasový interiér, který propojuje vzdušnost, funkčnost a komfort městského bydlení.

Dominantou spodního podlaží je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem a velkorysou výškou stropu, kterou podtrhují střešní ateliérová okna vpouštějící dostatek denního světla. Na této úrovni se dále nachází prostorná ložnice a koupelna se sprchovým koutem. Dřevěné schodiště vede do horního patra, kde je umístěna druhá ložnice, další koupelna s vanou, vestavěné úložné prostory a příjemná relaxační zóna s knihovnou. Je tu také přímý vstup na terasu orientovanou na jihovýchod, která nabízí ideální místo pro ranní kávu i večerní odpočinek v naprostém klidu vnitrobloku.

Díky umístění v nejvyšším patře poskytuje byt navzdory centrální lokalitě příjemný klid a soukromí. Komfort bydlení zvyšuje klimatizace v každé místnosti, vlastní plynový kotel, sklepní kóje a výtah vedoucí přímo do patra. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i skvělou dopravní dostupnost - stanice metra I. P. Pavlova je vzdálena jen několik minut chůze, stejně jako tramvajové spojení. V bezprostředním okolí naleznete parky, kavárny, restaurace, obchody i sportovní vyžití, což z této nemovitosti činí ideální volbu pro ty, kteří hledají stylové bydlení v samotném centru metropole.



Vyřizuje

**Daniel Opravil****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 733 119 232**E-mail:** [daniel.opravil@engelvoelkers.com](mailto:daniel.opravil@engelvoelkers.com)