

Prodej bytu 3+1 (celkem přes 77 m2) v klidné lokalitě

Žižkova, Hrušovany u Brna

6 950 000 Kč
za nemovitost

cena zahrnuje všechny platby s prodejním procesem spojené

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 3+1, otevřený lehce jako 3kk.

Celková plocha jednotky je lehce přes 77,2 m2. Dům z cihel, žádné "panelák"..

Byt se nachází v prvním patře energeticky úsporného domu. Bytový dům je spravovaný šikovným vstřícným předsedou SVJ. Menší město, s nádechem venkova, kousíček od hlavní spojky Brno - Vídeň, kousek od Brna.

Vlastní otevřený byt v prvním patře (2NP) prošel kvalitní, vkusnou rekonstrukcí. Osazena fungl nová kuchyně, čistá výmalba, pěkná podlaha, ...

Zelené okolí, vždy dostupné parkování hned u domu. Klid, ptáčci, občas kousek dál projede auto..

Větší balkón (7,5 m2) se nabízí k letnímu posezení na vzduchu.

Relativně menší vlastní sklípek, nicméně možnost využití dalších společných prostor v suterénu domu (sušárna, kolárna, ex-kotelna) - vše pod zámkem vlastníků.

V blízkém okolí skvělé Centrum komunitního dění - SOKEC, kde jasně musíte pobýt.. Mateřské školky, potraviny - tady prostě chcete žít!

Majitelka si v případě většího zájmu vyhrazuje právo volby budoucího vlastníka podle vlastních priorit.

Pojďme se tam podívat!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Oldřich Křípač

Tel.: 222 524 840

GSM: +420731691539

E-mail: oldrich.kripac@re-max.cz