



Prodej - Byty

číslo zakázky: 100627

## Prodej bytu 3+1 s lodžii, 70 m<sup>2</sup>, ul. Mimoňská - Stráž pod Ralskem

**3 290 000 Kč**  
za nemovitost

Mimoňská, 47127, Stráž pod Ralskem

|                              |                 |                                  |                        |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce      | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové     |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné bydlení v klidné lokalitě s dostatkem zeleně a dobrou občanskou vybaveností? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s lodžii a celkovou výměrou 70 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Mimoňská ve Stráži pod Ralskem.

Byt je situován v zatepleném panelovém domě, což přispívá k příjemnému bydlení i nižším nákladům na vytápění. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinu i pohodlné každodenní fungování. Výhodou je prakticky řešené uspořádání místností, zděné bytové jádro a sklepní kóje.

Velkým benefitem je také lodžie, která poskytne příjemné místo pro ranní kávu nebo chvíle odpočinku. Parkování je možné přímo u domu.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně, ale zároveň velmi dobrou dostupnost služeb. V blízkosti najdete školu, školku, obchody, lékaře i zastávky dopravy. Okolí domu vybízí k procházkám, sportu i trávení volného času venku.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Sabina Rákosníková**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:** [reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)