

**Pronájem bytu 1+kk s balkonem a garážovým stáním v ulici Šternovská, Praha 4 - Chodov.**

Šternovská, 14900, Praha 11, Praha

**17 500 Kč**

za měsíc

+ 2.100,- poplatky +  
1.500,- garáž + 1.000,-  
elektrina

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme vám pronájem nadstandardního bytu 1+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním. Byt se nachází v 5. podlaží nově postavené cihlové novostavby.

Byt je vybavený kuchyňskou linkou na míru se všemi spotřebiči včetně myčky, na chodbě jsou pak opět na míru vyrobené vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. V koupelně je pračka. Koupelna je se sprchovým koutem a WC dohromady.

K bytu náleží balkon s výhledem do zeleně a nabízí ideální místo pro odpočinek po dlouhém dni v práci. K dispozici je také sklep a vlastní garážové stání. Byt také disponuje venkovními roletami, které vám poskytnou ochranu před sluncem.

Okolí bytu je ideálním místem pro sportování, v docházkové vzdálenosti je plavecký bazén, sportovní a tenisová hala nebo také squashové centrum. Nedaleko se také nachází lesopark Hostivař, který ocení zejména běžci a cyklisté.

Veškerá občanská vybavenost je v okolí, ideálním místem pro nákupy je 5 minut vzdálené obchodní centrum Chodov. Autobusová zastávka se nachází pouhých 500 metrů od domu.



Vyřizuje

**David Mikoláš****Tel.:** +420 739 385 037**GSM:** +420 739 385 037**E-mail:** mikolas@soccer-reality.cz