

Pronájem bytu 1+kk 54m², terasa 10,6m², komora 3,63m²

Liběděcká, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha

17 500 Kč

za měsíc

cena je uvedena bez poplatků a odměny RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	3 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, nabízíme k pronájmu byt 1+kk 68 m² se spacím patrem, v prvním patře rodinného domu s terasou a komorou.

Byt je k nastěhování od 1.07.2026

Rodinný dům prošel kompletní rekonstrukcí, nová plastová okna, rozvody vody, odpadů i elektriky. Dům je zateplen.

Byt je o dispozici 1+kk 54 m² + terasa 10,5m² + komora 3,5m².

Po vchodu do bytu jste v chodbě, ze které vejdete do koupelny a obývací části. Koupelna je se sprchovým koutem, toaletou, přípojkou na pračku a úložnými skříňkami.

Obývací pokoj je moderně propojený s kuchyňským koutem. Nová kuchyňská linka vyrobena truhlářem na míru, vybavena veškerými vestavnými spotřebiči jako varná deska, digestoř, el. sporák, lednice, myčka, mikrovlnná trouba. Z obývacího pokoje vedou kvalitní dřevěné schody do prostorného spacího patra, které je rozděleno na dvě části. V chodbě vestavěná skříň.

Vytápění a ohřev vody je řešeno elektrickým kotlem. Na oknech jsou žaluzie. Dům je kvalitně odizolován a zateplen. Nábytek, který je uvedený na fotografiích je po domluvě.

Pronájem bytu se nachází v klidné části v Dolních Chabrech 2 minuty chůze od nákupního střediska Billa, Tobiko Sushi, lékárny atd. Kousek od bytu je také Ďáblický háj, zastávka autobusu, cyklostezky.

Nájemné je stanoveno ve výši 17 500,-Kč + poplatky 2 200,-Kč. Při podpisu nájemní smlouvy skládáte 19 700,-Kč nájemné na první měsíc, vratnou kauci ve výši 30 000,-Kč + provizi RK ve výši jednoho měsíčního nájmu.

V případě zájmu neváhejte zavolat. Těším se na naše osobní setkání.



Vyřizuje

Lucie Karlíková**Tel.:** 777 301 802**GSM:** +420 603 306 046**E-mail:** lucie.karlikova@aktivreality.cz