

Stavební pozemek 1 550 m² - Růžek, Nová Ves u Chrastavy

2 470 000 Kč
za nemovitost

46331, Růžek, Nová Ves

Celková plocha:	1 550 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek v klidné a vyhledávané lokalitě části Růžek v obci Nová Ves u Chrastavy. Celková výměra činí 1 550 m², z toho cca 880m² je určeno k výstavbě rodinného domu.

Pozemek je mírně svažité s jihovýchodní orientací, díky čemuž je krásně prosluněný po celý den. Nachází se na okraji zástavby, což zajišťuje dostatek soukromí i kontakt s přírodou.

Územní plán:

- Funkční využití: SV.1.15.70 - plocha smíšená obytná venkovská
- Zastavitelnost: 15 %
- Max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
- Max. výška stavby: 9 m

Inženýrské sítě:

- Vodovodní řád v příjezdové komunikaci
- Elektřina - vedení vzduchem v blízkosti pozemku
- Odpady - nutno řešit vlastní ČOV

Lokalita:

Velmi klidná, slunná část obce s rozptýlenou zástavbou rodinných domů a chalup. Ideální místo pro trvalé bydlení i rekreaci.

Chrastava - cca 5 min (kompletní občanská vybavenost)

Liberec - cca 15 min

Blízkost přírody, lesů a luk, ideální pro procházky, cyklistiku i relax

Dobrá dopravní dostupnost, přitom mimo ruch hlavních tahů

Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení na venkově s výbornou dostupností do města a chtějí si postavit dům podle vlastních představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jaroslav Bureš

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 720 209 500

E-mail: jbures@ersreality.cz