



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: 1359

## Prodej stavebního pozemku v Horní Libchavě - 4 km od České Lípy

**2 300 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Horní Libchava

<b>Celková plocha:</b>	6 252 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	betonová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej jedinečného stavebního pozemku v obci Horní Libchava (okr. Česká Lípa) s vydaným stavebním povolením na rodinný dům- je tak možnost okamžitého zahájení stavby!!! Jedná se o jeden z posledních pozemků o v této krásné lokalitě. Tato část disponuje vlastním příjezdem se závorou ovládanou přes mobilní telefon - vjezd povolen pouze rezidentům, kdy každý z nich má také spoluvlastnický podíl na příjezdové komunikaci. Jedná se o nejbližší část Horní Libchavy směrem k České Lípě - vzdálenost do České Lípy je tak pouze 4 km, zastávka autobusu cca 100 m od pozemku. Další občanská vybavenost v místě. Pozemek disponuje veškerými dostupnými sítěmi - voda, elektřina, kanalizace. Pozemek je umístěn nad všemi ostatními v této části a svou dispozicí a rozlohou zajišťuje jedinečnou příležitost bydlení s dostupností veškeré vybavenosti, kterou obec nabízí. Možnost rozdělení na více parcel. Doporučujeme k osobní prohlídce. Hypotéku zajistíme za Vás. Více info u makléře.



Vyřizuje

**Mgr. Nikol Eiseltová**

**Tel.:** +420 774 454 747

**GSM:** +420 774 454 747

**E-mail:** [berkova.nika@seznam.cz](mailto:berkova.nika@seznam.cz)