

**Prodej chaty, chalupy 40 m<sup>2</sup>, pozemek 398 m<sup>2</sup>**

36452, Pšov

**2 350 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	398 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji svou útulnou chatu o dispozici 2+1 v klidné části obce ideální pro víkendy i k trvalému pobytu postavenou na betonové podezdívce jako dřevostavba, která se vyznačuje velmi dobrým stavem a kvalitním provedením. Nemovitost je kompletně vybavena a díky štítku energetické náročnosti C zaručuje i úsporné provozní náklady.

Samotná budova o dispozici 40 m<sup>2</sup>patrová se nachází na pozemku o rozloze 398 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru nejen pro pohodlné bydlení, ale také pro další možnosti využití okolí. Součástí objektu je praktický sklep o ploše 6,3 m<sup>2</sup>, kde lze uskladnit potřebné věci, a příjemná terasa s rozlohou 9,6 m<sup>2</sup>, ideální pro odpočinek a posezení s rodinou nebo přáteli u ranní kávy i večerní sklenkou dobrého vína s výhledem do zeleně, půda 5.8m<sup>2</sup> a dílna 8.5m<sup>2</sup>. Napojení na obecní vodu, elektřina 220-380V v mědi, jímka přístup z asfaltové cesty parkování přímo u pozemku.

Zajištěné parkování je dalším benefitem, který ocení každý, kdo touží po komfortu a bezpečném parkování vozidla. Nemovitost vlastním jako osobní majetek, a proto můžete očekávat transparentní a férový přístup při jednání. Zahrada je ideál pro odpočinek nebo pěstování bylinek, zeleniny, květin grilování atd...

Pro více informací a možnost domluvy osobní prohlídky mě kontaktujte prostřednictvím zpráv na této platformě PROSÍM REALITKY NEVOLAT. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)