

## Prodej lesních pozemků v kat. území Knínice

58856, Knínice

**119 000 Kč**

za nemovitost

22,44 Kč/m<sup>2</sup>, včetně DPH,  
včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu**Celková plocha:** 5 303 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** les

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám výjimečnou možnost stát se vlastníkem hodnotného lesního majetku v klidné a přírodně bohaté oblasti Vysočiny. Jedná se o prodej lesních pozemků o celkové výměře 5.303 m<sup>2</sup>, situovaných severně od obce Knínice v okrese Jihlava. Jednou z největších předností této nabídky je skutečnost, že všechny pozemky tvoří jeden celek pravidelného tvaru. Dalším zásadním plusem je výlučné vlastnictví jediného majitele. Žádné spoluvlastnictví, žádné složité dohody, žádné kompromisy. Les se skládá z několika věkových skupin dřevin, což zaručuje kontinuální a dlouhodobě udržitelné hospodaření. Skladba porostu je následující - dominantní Smrk (tvoří převážnou část porostu a garantuje vysokou dřevní produkci) a borovice (cca 10 %, přirozeně doplňuje druhovou skladbu a zvyšuje odolnost porostu). Pozemky nabízejí pět věkových skupin dřevin, které zajišťují pravidelný a dlouhodobě udržitelný výnos - 10, 44, 71, 91 a 146 let. Celková dřevní zásoba na pozemcích činí přibližně 138 m<sup>3</sup> dřeva. Klíčovým údajem je pak skutečnost, že z této celkové zásoby je cca 83 m<sup>3</sup> vedeno dle platného Lesního hospodářského plánu (LHP) jako mýtní - tedy jako dřevo, které je v souladu s platnými předpisy připraveno k těžbě. Máte zájem o více informací, kontaktujte nás! Rádi Vám zodpovíme veškeré dotazy.



Vyřizuje

**Veronika Šedivá****Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 439 207**E-mail:** [veronika.sediva@kontaktservis.cz](mailto:veronika.sediva@kontaktservis.cz)