

Prodej bytu 4+1 86 m², Praha

Rajmonova, 18200, Praha 8, Praha

12 990 000 Kč
za nemovitostvčetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu,
cena k jednání

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+1
Podlaží v domě:	13	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	86 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 v atraktivní lokalitě Praha 8 – Kobylisy, ulice Rajmonova, jen pár metrů od stanice metra Ládví.

Byt se nachází v klidném prostředí s výbornou dostupností veškerých služeb. V bezprostředním okolí najdete širokou nabídku obchodů, restaurací, škol i dalších občanských vybavení. Lokalita je naprosto ideální pro rodinné bydlení.

Dispozice bytu nabízí tři samostatné pokoje, prostorný obývací pokoj, oddělenou kuchyň a praktickou komoru, kterou lze využít například jako šatnu. Velkou výhodou je možnost úpravy dispozice na moderní 5+kk dle vlastních představ.

Součástí bytu je také balkon s krásným výhledem, který poskytuje příjemné místo k relaxaci.

Byt je v původním stavu a určen k rekonstrukci, (ale již bez umakartu) což novému majiteli umožňuje realizovat vlastní styl bydlení přesně podle svých potřeb a vkusu.

Díky kombinaci výjimečné polohy, skvělé dopravní dostupnosti (metro, tramvaj i autobus v docházkové vzdálenosti) a velkorysé dispozice představuje tato nemovitost jedinečnou příležitost na trhu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Stanislav Svoboda**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 704 175 815**E-mail:** stanislav.svoboda@housevip.cz