

**Prodej domu 134 m<sup>2</sup>, pozemek 240 m<sup>2</sup>**

Velemínská, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha

**17 800 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej řadového RD, o dispozici 4kk s garáží a zahradou, na skvělém místě v lokalitě Praha 8, Dolní Chabry, ulice Velemínská. Velice dobře dispozičně řešený dům: v 1.NP. garáž, obývací pokoj s masivní kuchyní a vstupem na zahradu, předsíň, oknem prosvětlená koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Ve 2.NP 3x pokoj, komora, velká okny prosvětlená koupelna s vanou, 2x umyvadlo, toaleta, balkon přístupný ze dvou pokojů. Kolaudace domu v roce 2001, výstavba - CENTRAL GROUP. Vytápění a ohřev vody kombinovaným kotlem Vaillant. Zavedena obecní voda, kanalizace, plyn, el. 400 V. Možnost připojení na PCO. Parkování v garáži + parkovací místo za vraty před garáží. Další parkování před domem. Na zahradě terasa a zahradní domek. Klidná ulice. Skvělé místo kousek od Dražanského, Bohnického a Čimického údolí, Botanické zahrady a ZOO Praha. V blízkosti také aquapark Šutka, inline a cyklo stezka podél řeky Vltavy. Jinak kompletní občanská vybavenost a výborná dostupnost na metro Kobylisy. Možnost hypotéky. Nízké náklady na vytápění - středový dům! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)