



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135551

Prodej bytu 2+1, 58 m², Karviná - Mizerov, ul. tř. Těřeškovové

2 390 000 Kč
za nemovitost

tř. Těřeškovové, Karviná

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi družstevní byt 2+1 s možností převodu do osobního vlastnictví, který se nachází ve 3. patře revitalizovaného domu v žádané lokalitě na ulici tř. Těřeškovové v Karviné - Mizerově. Celková plocha bytu je 58 m². Cca v roce 2012 proběhla částečná rekonstrukce bytu - sádkokartony v koupelně a na WC, obklady, dlažba, nová kuchyňská linka, podlahy.

V koupelně a na WC je dlažba, ve zbylých pokojích pak plovoucí podlahy.

Byt disponuje prostornou lodžii (cca 4 m²), na kterou se vstupuje z obývacího pokoje.

Okna bytu jsou orientována jihovýchodním směrem. Ve dvou oknech jsou nainstalovány předokenní rolety.

K bytu náleží sklep. Byt se nachází v klidném a udržovaném vchodě s kamerovým systémem. Ve vchodě je výtah.

Při převodu do osobního vlastnictví se nic nedoplácí, hradí se pouze administrativní poplatek za převod, který činí 7.000 Kč.

V případě zájmu zůstává v bytě veškeré vybavení a zařízení kromě ledničky, pračky a velké TV z ložnice. Vybavení a zařízení je v ceně bytu.

V blízkosti veškerá občanská vybavenost (škola, školka, restaurace, obchody, lékárna, pošta, kino, MHD, dětská hřiště).

PENB bude teprve dodán, proto nyní uvádíme energetickou náročnost budovy v kategorii G - mimořádně nehospodárná.

Velmi pěkné, klidné bydlení v žádané části města.

Pro více informací a prohlídku bytu mne kontaktujte. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Mgr. Pavel Sporysch, MBA

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz