



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135552

Nabízíme vám exkluzivní nemovitost s bazénem a vířivkou v klidné části obci Bzenec.

12 990 000 Kč
za nemovitost

Slunečná, Bzenec

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobry	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	714 m ²
Ostatní:	Plot; Bazén	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní nemovitost v oblíbené a lukrativní části obce Bzenec. Jedná se o velkorysou vilu, která zaujme svou dispozicí, komfortem i nadstandardním vybavením.

Dům je dispozičně řešen jako dvoupodlažní. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází garáž se vstupem do domu, prostorná chodba, koupelna, samostatné WC, dva dětské pokoje, ložnice a šatny.

V 1. nadzemním podlaží se nachází dominantní obývací pokoj propojený s kuchyní a přímým vstupem na prostornou terasu. Dále je zde koupelna, samostatné WC, pracovna, šatny a vstup do technického zázemí domu.

Z terasy je přímý vstup na udržovanou zahradu, kde najdete vyhřívaný a zastřešený bazén a také prostornou vířivku, ideální pro relaxaci a odpočinek.

Samozřejmostí jsou venkovní elektrické žaluzie na oknech, klimatizace v domě a solární panely na střeše, které jsou připraveny k zapojení.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí do současné podoby v roce 2015. Vytápění je řešeno elektrickými rošty s individuální regulací teploty v každé místnosti pomocí termostatů.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení, soukromí a moderního komfortu.



Vyřizuje

Ing. Jiřina Havránková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz