



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135553

Exkluzivně vám nabízíme byt v centru Hodonína o velkolepé velikosti 82 m² s velkou terasou

4 990 000 Kč
za nemovitost

Národní třída, Hodonín

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám představujeme byt, který není jen místem k bydlení, ale prostorem pro život podle vašich představ - přímo v srdci Hodonína.

Na ploše 82 m² se otevírá vzdušný a atypicky řešený interiér o dispozici 3+kk, který nabízí dostatek prostoru, světla i variability. Každý kout tohoto bytu má potenciál stát se odrazem vašeho stylu a vkusu.

Skutečným klenotem je prostorná terasa o velikosti 13 m² situovaná do klidného vnitrobloku. Místo, kde vás nebude nikdo rušit. Ranní káva na slunci, večerní sklenka vína v naprostém soukromí - tady si vytvoříte své vlastní útočiště uprostřed města.

K bytu náleží také velkorysý sklep o výměře 12,3 m², který poskytuje dostatek prostoru pro vše, co chcete mít po ruce, ale ne na očích.

Byt se nachází v cihlovém domě a prošel částečnou rekonstrukcí - zděné jádro a rozvody byly modernizovány před několika lety. Nechybí praktická šatna ani samostatná pracovna, které zvyšují komfort každodenního života. Na oknech jsou venkovní el. žaluzie a v pokojích klimatizace.

Vytápění je zajištěno centrálním plynovým kotlem, ohřev vody vlastním bojlerem v koupelně.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří nehledají jen „další byt“, ale prostor s atmosférou, soukromím a možností vytvořit si skutečný domov přesně podle svých snů. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Ing. Jiřina Havránková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz