



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135553

## Exkluzivně vám nabízíme byt v centru Hodonína o velkolepé velikosti 82 m<sup>2</sup> s velkou terasou

**4 790 000 Kč**  
za nemovitost

Národní třída, Hodonín

|                               |   |                                  |                             |
|-------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 107 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>   | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                  | Rozvod studené a teplé vody   | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                    |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové  | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná   |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám představujeme byt, který není jen místem k bydlení, ale prostorem pro život podle vašich představ - přímo v srdci Hodonína. Při rychlém jednání možná sleva!!!

Na ploše 82 m<sup>2</sup> se otevírá vzdušný a atypicky řešený interiér o dispozici 3+kk, který nabízí dostatek prostoru, světla i variability. Každý kout tohoto bytu má potenciál stát se odrazem vašeho stylu a vkusu.

Skutečným klenotem je prostorná terasa o velikosti 13 m<sup>2</sup> situovaná do klidného vnitrobloku. Místo, kde vás nebude nikdo rušit. Ranní káva na slunci, večerní sklenka vína v naprostém soukromí - tady si vytvoříte své vlastní útočiště uprostřed města.

K bytu náleží také velkorysý sklep o výměře 12,3 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro vše, co chcete mít po ruce, ale ne na očích.

Byt se nachází v cihlovém domě a prošel částečnou rekonstrukcí - zděné jádro a rozvody byly modernizovány před několika lety. Nechybí praktická šatna ani samostatná pracovna, které zvyšují komfort každodenního života. Na oknech jsou venkovní el. žaluzie a v pokojích klimatizace.

Vytápění je zajištěno centrálním plynovým kotlem, ohřev vody vlastním bojlerem v koupelně.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří nehledají jen „další byt“, ale prostor s atmosférou, soukromím a možností vytvořit si skutečný domov přesně podle svých snů. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Ing. Jiřina Havránková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)