

## Prodej rodinného domu v Chabařovicích, ul. Masarykova

**8 990 000 Kč**  
za nemovitost

Masarykova, 40317, Chabařovice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinný dům, vícegenerační bydlení, nájemní dům či objekt k pronájmu ? Že nelze všechny tyto varianty zkombinovat ? Rádi vám dokážeme opak ...

Tento poctivý cihelný dům v Chabařovicích, částečně podsklepený, o dvou podlažích skrývá dvě oddělené bytové jednotky. Jedna z nich slouží majitelům k bydlení, druhou dlouhodobě pronajímají. Na každém kroku je zde vidět péče a láska majitelů, se kterou se o svůj domov starají. Stejně tak je to patrné i z 5hvězdičkových recenzí ubytovaných. Celý dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, byl kompletně zateplen, má nová plastová okna, novou fasádu i střechu. Stejně tak opečovávané jsou i další části domu - garáž, úložné prostory, krásné kryté posezení, venkovní pergola, pečlivě udržovaná zahrádka s jezírky, kde je radost posedět a vyčistit hlavu.

Součástí prodeje je kompletní vybavení apartmánu a většina vybavení bytové jednotky ve 2 NP.

Je toho ještě hodně, co bychom vám rádi sdělili, ale není nad vlastní zkušenost, tak nám zavolejte.



Vyřizuje

**Hamplová Eva**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)