

## Prodej rodinného domu 190 m<sup>2</sup>, Solenice

26263, Solenice

**41 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3051 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické; Jiné	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po dokonalém spojení moderní architektury, luxusu a soukromí?

Láká vás ranní káva na terase s dechberoucím výhledem a odpolední relax u infinity bazénu?

Hledáte domov, který vás okouzlí nejen designem, ale i chytrými technologiemi?

Pokud ano, tak jste tu správně. Dnes mám pro Vás výjimečnou nabídku - moderní novostavbu na unikátním místě, která je definicí života bez kompromisů.

Hlavní benefity tohoto exkluzivního domu:

- Infinity bazén s velkolepým výhledem, který se stane vaším soukromým rájem.
- Pozemek o rozloze 3 051 m<sup>2</sup>, poskytující naprosté soukromí a dostatek prostoru.
- Obytná plocha domu 190 m<sup>2</sup> - moderní, vzdušná a funkčně řešená dispozice.
- Garáž 1 (68 m<sup>2</sup>) a garáž 2 (102 m<sup>2</sup>) s dílnou a heverem na 3t - ideální i pro náročné motoristy.
- Rozsáhlé terasy (88 m<sup>2</sup>) pro odpočinek, grilování i společenské setkávání.
- Nízkonákladový dům s promyšlenou úsporou energií a vody.
- PENB (energetický štítek) při prodeji k dispozici.

Technologie budoucnosti:

- Fotovoltaika 10 kW + 3 baterie 17,4 kW pro maximální energetickou úsporu.
- Napojení na vodovodní řád i vlastní 28 m hlubokou studnu.
- Tepelná čerpadla pro dům i bazén - úsporný a komfortní provoz.
- Podlahové topení.
- Wallbox pro nabíjení elektromobilu až 22 kW.
- Klimatizace zajišťující příjemné klima po celý rok.
- Kamerový systém (9 kamer) a domovní alarm pro vaše bezpečí.

Tento dům je určen těm, kteří hledají luxus, komfort a technologickou dokonalost v jednom. Každý detail byl promyšlen tak, aby vám nabídl pohodlí, soukromí a výjimečný životní styl.

Místo, kde se sny stávají realitou. Ráda se s Vámi domluví na prohlídce.



Vyřizuje

**Herz Annelie**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 799 543 787

**E-mail:** [a.herz@kwluxurycz.cz](mailto:a.herz@kwluxurycz.cz)