

## Prodej NOVÉHO bytu 2+kk/Balkon, 48,6 m<sup>2</sup>, komora v bytě, Rezidence Nad Krocínkou, DV, novostavba

Nad Krocínkou, 19000, Praha 9, Praha

### 3 690 000 Kč

za nemovitost

+ anuita. Cena uvedena vč. právního servisu a provize.

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	10
<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového bytu 2+kk, 48,6 m<sup>2</sup> (byt o výměře 41,6 m<sup>2</sup> + balkon o výměře 7 m<sup>2</sup>), který se nachází v 5. NP cihlové novostavby v Rezidenci Nad Krocínkou III, Praha 9 - Prosek.

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana nebo sprchový kout, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady a dlažba. Je možno také využít dotaci na výběr podlahové krytiny ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Akontace za byt: 3.690.000,- Kč.

Anuita k bytu: 5.152.545,- Kč.

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a byt převést do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 6 min. chůze metro C, zast. Prosek nebo 15 min. chůze metro C, zast. Letňany.

V blízkosti domu se nachází Billa Prosek (Lékárna, Pizzerie, Mcdonald´s apod.) nebo Park Přátelství či Prosecké skály. V dojezdové vzdálenosti se nachází OC Letňany, Aquacentrum Lagoon nebo Ice Arena Letňany.

Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

K bytu přísluší komora v bytě o výměře 2,8 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 7 m<sup>2</sup>.

Termín nastěhování a převzetí bytu - prosinec 2026.



Vyřizuje

**Petr Večeřa**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 739 17 17 17

**E-mail:** [petr.vecera@solomgroup.cz](mailto:petr.vecera@solomgroup.cz)