

## Pronájem bytu 3+1, 80 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, ul. Sibiřská

Sibiřská, 40331, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

### 18 855 Kč

za měsíc

Cena nájmu je včetně všech záloh na veškeré energie.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud potřebujete vyřešit bydlení dlouhodobějším pronájmem a líbí se Vám v Ústí nad Labem lokalita v Neštěmicích - ulice Sibiřská, tak tato nabídka je právě pro Vás. Bydlení v prostorném bytě 3+1 o výměře 80 m<sup>2</sup> se třemi lodžii ve druhém nadzemním podlaží po rozsáhlé rekonstrukci je vhodný pro spokojené rodinné bydlení. Byt se třemi prostornými, neprůchozími pokoji, kuchyní s jídelním koutem, prostornou předsíní s komorou, samostatnou koupelnou a WC, je připraven k okamžitému nastěhování. Jistě oceníte místní, bohatou, občanskou vybavenost, například, obchod Tesco, Albert, poštu, Základní a úspěšnou uměleckou školu, několik mateřských školek, zdravotní střediska, lékárnu, restaurace, fotbalový a atletický stadion, vlakové nádraží, zastávky MHD, kulturní a turistické vyžití. Nájemné zahrnuje náklady a zálohy na energie, včetně elektřiny. Kauce je ve výši dvou nájmu a provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu. Pokud máte zájem se přijít podívat, ozvěte se a domluvíme se.



Vyřizuje

**Tomášková Bohumila**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)