

## Dům v historickém centru Vlašimi

Sokolská, Vlašim

**4 300 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v centru města, které nabízí nejen skvělou polohu, ale také možnost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ?

V historickém centru Vlašimi nabízíme k prodeji menší městský dům situovaný v klidné ulici, jen pár minut chůze od obchodů, škol, služeb i oblíbeného zámku Vlašim.

Dům stojí na rohovém pozemku o celkové výměře 146 m<sup>2</sup> a nabízí plochu 76 m<sup>2</sup>. Aktuálně je řešen jako dispozice 2+kk, přičemž velkým benefitem je možnost rozšíření o další patro v rámci rekonstrukce.

Nemovitost zaujme především svou atmosférou a jedinečnými výhledy na dva kostely v bezprostředním okolí. Součástí domu je také terasa s výhledem na město, která nabízí příjemné soukromí pro odpočinek i posezení.

K dispozici je dále sauna, sklep, kůlna a parkovací stání přímo na pozemku.

Dům je napojen na vodovod, kanalizaci i plynovod. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a vytápění doplňují krbová kamna.

Nemovitost je vhodná k celkové rekonstrukci a představuje velmi zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají dům s charakterem, výbornou lokalitou a potenciálem vytvořit moderní bydlení v centru města.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**André Houška**

**Tel.:** 606 789 450

**GSM:** +420606792157

**E-mail:** [andre.houska@re-max.cz](mailto:andre.houska@re-max.cz)