

Prodej rodinného domu 90 m², Želetava

Znojemská, 67526, Želetava

2 855 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	581 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům o dispozici 2+kk s pozemkem o celkové výměře 581 m², nacházející se v klidné části obce Želetava na ulici Znojemská.

Jedná se o nemovitost v započaté částečné rekonstrukci, která je ihned obyvatelná a současně nabízí možnost dalších úprav dle vlastních představ. Dispozičně nemovitost nabízí vstupní chodbu, koupelnu s toaletou, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským a jídelním koutem a samostatnou ložnici.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu, která je již vedena v mědi. Vytápění je řešeno krbem v obývacím pokoji v kombinaci s elektrickým přímotopem. Samozřejmostí jsou plastová okna.

Velkým benefitem nemovitosti je prostorná zahrada poskytující dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci i další využití. Pohodlné parkování je možné přímo před domem.

Nemovitost nabízí zajímavý potenciál do budoucna, a to zejména možnost vybudování podkrovní, rozšíření obytné části nebo realizaci přístavby dle vlastních potřeb.

Dům se nachází ve slepé ulici, což zajišťuje klidné bydlení s minimálním provozem a příjemnou atmosférou.

Obec Želetava disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně školy, školky, obchodů, restaurací, lékaře i pravidelného autobusového spojení. Výhodou je také dobrá dostupnost do Třebíče, Moravských Budějovic či Telče.

Pokud hledáte nemovitost, kde můžete ihned bydlet a současně si ji postupně dotvářet podle vlastních představ, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.



Vyřizuje

Tomáš Svačina**Tel.:** 732 976 694**GSM:** +420 605 596 802**E-mail:** tsvacina@lexamo.cz