

## Pronájem, Byty 2+kk, 41 m<sup>2</sup> - Zlín - Prštné

L. Váchy, 76001, Zlín

**11 900 Kč**

za měsíc

Cena nájmu včetně  
spotřeby tepla. (+ měsíční  
záloha na spotřebu vody a  
elektriny 2.000,- Kč)

|                              |   |                                  |                               |
|------------------------------|---|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>              |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                 | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                              | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu prostorný a světlý byt 2+kk (1+1) ve Zlíně na ul. L. Váchy. K dispozici od 1. 7. 2026.

Nachází se v prvním patře dvoupodlažního rekonstruovaného domu se čtyřmi byty a prošel před pěti lety celkovou rekonstrukcí - podlahy, stropy, omítky, rozvody všech sítí, topení, v bytě je instalována velká rohová kuchyňská linka na míru - Oresi, dveře a obložkové zárubně Sapeli, v pokojích jsou plovoucí podlahy v koupelně, wc a předsíni pak dlažba. Svou dispozicí a světlými, prostornými pokoji je možné jej využívat jako byt 1+1, případně 2+kk.

Dům se nachází se v žádané lokalitě navazující na centrum města, přesto zaručující klid a soukromí pro Vaše bydlení s dobrou dostupností všech služeb i dopravy. Další výhodou je malá zahrádka u domu umožňující posezení či grilování v soukromí.

Majitel si vyhrazuje právo upřednostnit zájemce dle vlastních kritérií.  
Nájemce hradí vratnou jistotu ve výši 15.000,- Kč a provizi RK.

V případě Vašeho zájmu nás neváhejte kontaktovat pro bližší informace a sjednání prohlídky  
Radek Motyka & Dáme domov



Vyřizuje

**Radek Motyka**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:** [motyka@damedomov.cz](mailto:motyka@damedomov.cz)