

## Pronájem cihlového bytu 3+1 s garáží v Šumperku

Revoluční, Šumperk

**13 000 Kč**

za měsíc

plus zálohy na energie

|                              |                 |                                  |                             |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 9 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce    | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                     |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná      |

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dlouhodobý pronájem v klidné lokalitě Šumperka?

Na ulici Revoluční nově nabízíme k pronájmu útulný cihlový byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 57,4 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je také prostorný sklep o výměře 9,4 m<sup>2</sup> a menší garáž pro jedno osobní auto ve dvoře domu.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného zděného domu, což přispívá k příjemnému bydlení i nízkým provozním nákladům. Interiér prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2007 a byt je aktuálně nově vymalovaný.

Podlahy tvoří kombinace dřevěných parket, laminátové podlahy a keramické dlažby s elektrickým podlahovým vytápěním. O vytápění a ohřev vody se stará vlastní nový kondenzační kotel. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči včetně myčky nádobí a lednice. Při revitalizaci domu byly na okna instalovány také venkovní elektrické žaluzie, které zvyšují komfort bydlení zejména během letních měsíců.

Byt je ideální pro mladý pár nebo maximálně 2-3 osoby, které hledají dlouhodobé a klidné bydlení. K dispozici od 1. 6. 2026.

Náklady na bydlení:

- nájemné: 13.000 Kč
- záloha na plyn: 1.100 Kč
- elektřina: 1.500 Kč
- služby + záloha na vodu: 1.400 Kč
- vratná kauce: 26.000 Kč

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je složení vratné kauce a úhrada provize RK ve výši jednoho nájmu. Pronájem je určen pro nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Vážným zájemcům o dlouhodobý pronájem byt rádi osobně představíme.

Pro prohlídku kontaktujte paní Blanku Šupinovou na tel. 739 116 915.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Zdeněk Šupina**

**Tel.:** 731 305 955

**GSM:** +420737729446

**E-mail:** [zdenek.supina@re-max.cz](mailto:zdenek.supina@re-max.cz)