



Prodej - Byty

číslo zakázky: N06031

Moderní byt 2+kk s balkonem | Praha 5 - Stodůlky, ul. Svitákova | novostavba 2012

Svitákova, 15500, Praha 13, Praha

Neuvedeno

za nemovitost

dohodou, včetně provize,
včetně právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2012	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt 2+kk v Praze s ideální kombinací klidného bydlení, zeleně a skvělé dostupnosti do centra?

Nebo zajímavou investiční nemovitost v Praze 5 - Stodůlky s vysokou poptávkou po pronájmu?

Nabízím vám moderní byt 2+kk (49 m²) s balkonem (4m²) v žádané lokalitě Praha 5 - Stodůlky/Britská čtvrť, ul. Svitákova.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby z roku 2012 a díky své dispozici je ideální pro pár, menší rodinu i jako investiční byt na pronájem.

Dispozice bytu je prakticky řešen a nabízí:

- vstupní chodbu s prostorem s vestavěnou šatnou/komorou
- koupelnu s vanou, WC a topným žebříkem
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon
- samostatnou ložnici s šatnou

Technický stav a vybavení:

- novostavba (2012)
- nízké provozní náklady cca 4.200 Kč/měsíc + elektřina podle spotřeby
- moderní kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, vestavěná lednice s mrazákem, indukční deska, trouba, vestavěná mikrovlnná trouba)
- vestavěný nábytek na míru
- dlažba v koupelně a chodbě
- koberec v ložnici, podlaha v obývacím pokoji a kuchyni
- bezpečnostní vstupní dveře
- klimatizace s jednotkami v obou pokojích
- ostraha Britské Čtvrti přímo v dome
- možnost pronájmu garážového stání v domě

Lokalita - Praha 5, Britská čtvrť je velmi vyhledávaná lokalita a nabízí ideální kombinaci městského života a přírody.

- metro B - Stodůlky v docházkové vzdálenosti 150m od domu (rychlé spojení do centra cca 20 minut na Můstek), 350m na další autobusy, 12km na letiště, 3.5km na pražský okruh, napojení na D5
- kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, služby, ordinace lékařů
- v bezprostřední blízkosti jsou dětská hřiště, cukrárna, pekárna, FormFactory Fitness, venkovní posilovna zdarma,.....

Stredočeské reality, spol. s r.o. Člen asociace RK ČR, Kancelář: Lucemburská 4/1064, Praha 3 - Vinohrady, 130 00, Tel.: 222 981 904 , E-mail: info@screalty.cz, web: www.screalty.cz

Kolkovna restaurace, obchody s potravinami, kosmetika, bistra a restaurace v City West - ulice Siemsenova.
Docházková vzdálenost cca 10 minut do supermarketu Albert, bankomat, lékárna, pošta, drogerie, do Homepark Zličín (IKEA, Tesco, Dětské centrum, obchody), dále pak Metropole Zličín, Globus, Makro, Billa

- zeleň, klid na kraji Prahy, v bezprostřední blízkosti domu je vše postavené a nová výstavba nezasahuje do života

Lokalita je dlouhodobě velmi žádaná jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční byty v Praze.

Financování:

- možnost financování hypotečním úvěrem
- garance vrácení rezervační zálohy v případě neschválení hypotéky
- kompletní realitní a právní servis



Vyřizuje

Bc. Milan Mattanelli

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 775 775 615

E-mail: mattanelli@screality.cz