



Co tě nezabije, to tě posílí

Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 21345

Vícefunkční areál s pozemky 64.526 m², Majdan - Horné Orešany, Slovensko

1 215 Kč
za m²

91903, Horné Orešany

Celková plocha:	5195 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Výroba	Ostatní:	Výtah
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vícefunkčního průmyslového areálu s pozemky 64.526 m², okr. Trnava - vhodné i pro zdravotně-sociální zařízení.

Díky poloze a parametrům je vhodný pro výrobu, skladování i development.

Vydané platné všeobecné územní rozhodnutí a Územní plán s až 80 % zastavěností.

Velký potenciál do budoucna - možnost změny územního plánu na občanskou vybavenost s následnou výstavbou rezidenční komplex pro seniory, výzkumné a inovační centrum, lázeňské či rehabilitační zařízení, hotel, sportovně-relaxační areál, apod. Vícefunkční areál po nákladné rekonstrukci včetně prostorné bytové jednotky k okamžitému využití.

Zastavěná plocha: 7.805 m²

Navazující volná plocha: 55.020 m²

Ostatní plocha: 1.701 m²

Veškeré inženýrské sítě v areálu, vlastní trafostanice 350, rozvodna, vodovod, úpravná vody, vnitřní dopravní systém. Areál je celý oplocen, bez ekologické zátěže, budovy nejsou památkově chráněné. Možnost vybudování druhého vjezdu. V blízkosti přehrady, která zvyšuje rekreační a relaxační potenciál území. Díky velikosti a členění objektů je areál vhodný také pro kulturní využití - pořádání společenských akcí, konferencí, výstav, koncertů či jiných komunitních aktivit."

Okr. Trnava, lukrativní místo v blízkosti mezinárodní silnice spojující Evropu. Bratislava na dosah.

Výborná dopravní dostupnost i pro nákladní auta, pro logistiku, zaměstnance i budoucí klientelu. V blízkosti bus.

Vhodné pro investory a developery - rozsáhlý investiční záměr s možností etapové výstavby a rozvoje. Možnost rozdělení.

Nepropásněte tuto výjimečnou nabídku za atraktivních podmínek - ozvěte se nám ještě dnes. Veškeré podklady a informace máme připravené a rádi vám je poskytneme.



Vyřizuje

Real VeraEstate

Tel.: 604 727 523

GSM: +420 604 727 523

E-mail: info@veraestate.cz