



## Pronájem bytu 2+1, Roháče z Dubé, Havlíčkova kolonie, České Budějovice

Roháče z Dubé, České Budějovice

### 17 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie cca 2500,- Kč, + přepis el.energie +20.000,-Kč kauce,+ provize

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný a velmi příjemný byt o dispozici 2+1 a výměře 53 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě Havlíčkova kolonie v Českých Budějovicích. Tato část města patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější lokality pro bydlení - nabízí totiž ideální kombinaci klidu, zeleně, skvělé dostupnosti i občanské vybavenosti. Byt disponuje praktickým uspořádáním a součástí je také sklepní koje o velikosti cca 5 m<sup>2</sup>. K využívání je společná zahrada, ideální například pro posezení, relax nebo trávení času venku, dále také kolárna. Velkým benefitem jsou bezpečnostní vstupní dveře, internetové připojení a vybavení v podobě pračky a myčky nádobí.

Byt se nachází ve třetím patře, bez výtahu.

Díky zateplenému stropu na půdě je byt dle odhadu nízkonákladový na provoz a nabízí příjemné bydlení po celý rok. Parkování je možné přímo před domem, případně v rámci modrých zón v okolí.

Havlíčkova kolonie je známá svou jedinečnou atmosférou a výbornou dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází Malý jez, oblíbené místo pro procházky, sport i odpočinek u vody. Jen pár kroků od domu naleznete polikliniku, zastávku MHD doslova za rohem, obchody, služby i další občanskou vybavenost. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně, klidné okolí a příjemné sousedské bydlení.

Pokud hledáte pohodové bydlení ve skvělé lokalitě s výbornou dostupností a příjemným okolím, tento byt může být ideální volbou právě pro Vás.



Vyřizuje

**Mirlinda Králová**

**Tel.:** +420 777 814 103

**GSM:** +420 607 088 203

**E-mail:** [linda.kralova@hanzlikovareality.cz](mailto:linda.kralova@hanzlikovareality.cz)