



Prodej - Byty

číslo zakázky: 190052JV

## Prodej bytu 1+1 s balkónem - Elysium II, Kypr

**5 100 000 Kč**  
za nemovitost

Bogaz

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní apartmán typu 1+1 (duplex) v novém rezidenčním projektu Elysium II, který se nachází v atraktivní lokalitě Long Beach v oblasti Iskele na Severním Kypru. Apartmán je řešen jako dvoupodlažní jednotka a nabízí vnitřní užitnou plochu 65 m<sup>2</sup> doplněnou o balkon o velikosti 13 m<sup>2</sup>. Díky svému uspořádání poskytuje více prostoru a soukromí než klasické byty, a je tak ideální jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční účely.

Projekt Elysium II od developera Isatis Construction je navržen s důrazem na kvalitu, nízkopodlažní zástavbu a příjemné rezidenční prostředí s menší hustotou obyvatel. Nachází se přibližně 600 metrů od pláže Long Beach, která patří mezi nejvyhledávanější lokality na Severním Kypru. Tato oblast nabízí klidné prostředí u moře, krásné písčité pláže a zároveň dobrou dostupnost k občanské vybavenosti i městskému zázemí.

Součástí areálu je široká nabídka služeb a vybavení, které zvyšují komfort bydlení i atraktivitu pro pronájem. K dispozici jsou venkovní i vnitřní bazény, dětský bazén, fitness centrum, sauna, restaurace, sportoviště, dětské hřiště, bezpečnostní systém, recepce a také shuttle doprava na pláž. Celý komplex je koncipován s důrazem na klid, prostor a kvalitní zpracování.

Apartment je vybaven ve vyšším standardu, zahrnujícím přípravu na klimatizaci, podlahové vytápění v koupelně, moderní koupelnu, kuchyňskou linku na míru, vestavěné skříně a kvalitní materiály v interiéru. Díky duplexnímu řešení působí velmi vzdušně a nabízí příjemné oddělení denní a klidové části.

Plánované dokončení a předání: podzim 2026 (předběžný odhad). Tento apartmán představuje ideální kombinaci moderního bydlení, soukromí a investičního potenciálu v jedné z nejžádanějších lokalit u Středozemního moře.



Vyřizuje

**Jan Vystoupil, MRE**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 774 999 016

**E-mail:** [jan.vystoupil@jrsreal.cz](mailto:jan.vystoupil@jrsreal.cz)