

## Pronájem bytu 3+kk - 83 m<sup>2</sup> + terasa 64 m<sup>2</sup> + garážové stání a sklep 11m<sup>2</sup>, Hábova, Praha 5 - Stodůlky

**36 000 Kč**  
za měsíc

Hábova, Praha 13, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+kk - 83 m<sup>2</sup> + terasa 64 m<sup>2</sup> + garážové stání a sklep 11 m<sup>2</sup>, Hábova, Praha 5 - Stodůlky.

Nabízíme k pronájmu nový, krásný, světlý, nezařízený byt 3+kk, s výměrou 83m<sup>2</sup> + terasa 64 m<sup>2</sup>, garážové stání a sklep 11 m<sup>2</sup>, v ulici Hábova, Praha 5 - Stodůlky.

Interiér bytu je řešený chodbou, komorou v bytě/technickou místností, obývací částí s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnicí, pokojem, koupelnou s vanou a toaletou, samostatnou toaletou a velikou terasou. K dispozici garážové stání již v ceně nájemného a velmi prostorný sklep.

Byt má vinylové podlahy, předokenní žaluzie, ovládání chytré domácnosti, vzduchotechniku s automatickým větráním.

K nastěhování od 18.5., nebo dle domluvy.

Majitelé preferují nájemce nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

Tento byt se bude pronajímat jako nevybavený, je volný od 18.5.. a je určen k dlouhodobému pronájmu minimálně na 1 rok s možností dalšího prodloužení.

Nájem: 36 000 Kč

Poplatky: 5 000 Kč + elektřina 2000 Kč

Kauce : 72 000 Kč

Provize RK: 36 000 Kč + 21% DPH

Okolí plně zeleně, škola, školka, dětská hřiště, restaurace, kavárny, služby, nákupní centrum, centrální park, venkovní posilovna, fitness centrum a mnoho dalšího.

Přímo u metra Stodůlky.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Kateřina Světlíková**

**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 608984602

**E-mail:** [katerina@nyxusreality.cz](mailto:katerina@nyxusreality.cz)