

## Showroom nedaleko metra Zličín

K metru, 15521, Praha-Zličín, Praha

**93 210 Kč**

za měsíc

+ poplatky 7 000 Kč

<b>Plocha kanceláří:</b>	257 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a atraktivní prostor vhodný pro galerii, kancelář nebo showroom. Nachází se v těsné blízkosti stanice metra B Zličín v oblíbené komerční lokalitě Praha 5 - Zličín s výbornou dostupností pro klienty i zaměstnance.

Celková plocha činí přibližně 239 m<sup>2</sup>. Nachází se v 1. patře budovy s výtahem a díky svému charakteru je ideální pro reprezentativní využití, přičemž v přízemí sídlí prodejna nábytku na míru. K dispozici je kuchyňka a sociální zařízení v suterénu, moderní zázemí, oplocený areál se zabezpečením (alarm napojený na PCO) a možnost parkování přímo v areálu.

Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost - pouhých 100 metrů od metra B Zličín a autobusové zastávky s rychlým napojením na Pražský okruh a dálnici D5. Prostor je vhodný pro galerijní provoz, kreativní ateliéry, designové showroomy i kanceláře. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku neváhejte kontaktovat realitní makléřku, pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Jana Zhorná**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 732 812

**E-mail:** [jana.zhorna@engelvoelkers.com](mailto:jana.zhorna@engelvoelkers.com)