

## Prodej novostavby rodinného domu s garáží, Nýřany - ul. Generála Holeky

## Rezervace

Generála Holeky, 33023, Nýřany

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	178 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	858 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	711 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** REZERVACE: Hledáte prodej novostavby rodinného domu s garáží v Nýřanech? Naše společnost Mixreality Vám nabízí k prodeji moderní novostavbu rodinného domu v klidné části města Nýřany, v ulici Generála Holeky. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 858 m<sup>2</sup> a nabízí užitnou plochu přibližně 178 m<sup>2</sup>. Na pozemku se zároveň nachází samostatná garáž o užitné ploše cca 18 m<sup>2</sup>. Dispozice domu je prakticky řešena s důrazem na dostatek prostoru a přirozeného světla. V přízemí domu se nachází vstupní předsíň, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a ložnice se vstupem na terasu. Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který působí velmi vzdušně a nabízí přímý vstup na terasu a do zahrady. V prvním patře se nachází prostorná koupelna s vanou a WC, šatna či pracovna, chodba s otevřeným výhledem do obývacího prostoru a dva samostatné pokoje vhodné jako dětské pokoje, pracovny nebo pokoj pro hosty. Dům je vybaven moderními technologiemi pro komfortní a úsporné bydlení. V celém domě je instalováno podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo a nechybí ani systém vzduchové rekuperace, který zajišťuje zdravé vnitřní prostředí a úsporu energií. Nemovitost je dokončena do fáze, která umožňuje novým majitelům dokončit interiér podle vlastních představ - zejména podlahové krytiny, obložky a interiérové dveře. Velkou výhodou je klidná lokalita s dobrou dostupností do Plzně a kompletní občanskou vybaveností v okolí. V případě Vašeho zájmu Vám rádi zdarma zajistíme financování koupě této nemovitosti prostřednictvím všech bankovních domů. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Vít Reiss**

**Tel.:** 377322120

**GSM:** +420739500243

**E-mail:** [v.reiss@mixreality.eu](mailto:v.reiss@mixreality.eu)