

Pronájem rekonstruovaného bytu 2+1 s lodžii, 66 m², Hradec Králové - ul. Fričova.

Fričova, 50006, Hradec Králové

15 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby 4 000 Kč, vratná kauce 18 000 Kč, provize RK 15 000 Kč

| | | | |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 2+1 |
| Podlaží v domě: | 6 | Počet podlaží v domě: | 6 |
| Celková podlahová plocha: | 66 m ² | Druh objektu: | panelová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Vlastnictví: | osobní |
| Lodžie: | 4 m ² | Umístění objektu: | sídlišťe |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme atraktivní, částečně zařízený byt 2+1 o velikosti 66 m² s lodžii, umístěný v 6. nadzemním podlaží zrekonstruovaného panelového domu s výtahem v klidné a velmi žádané lokalitě Nový Hradec Králové, ulice Fričova.

Dispozice: kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna, WC, předsíň, komora, lodžie, sklepní kóje.

Byt prošel rekonstrukcí a zaujme nejen příjemnou dispozicí, ale také světlým interiérem a krásným výhledem z prostorné lodžie (4 m²). Kuchyně je vybavena moderní linkou se spotřebiči (el. varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, pračka) a jídelním koutem. Obývací pokoj je celý nezařízený, v ložnici je pouze velká šatní skříň. Nechybí praktická komora, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a předsíň. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dům je kompletně revitalizovaný - zateplení, nová fasáda, plastová okna se žaluziemi a nový výtah. Lokalita nabízí ideální spojení klidu, přírody a výborné dostupnosti - v těsné blízkosti jsou Městské lesy, zeleň, dětské hřiště, obchody, školy, školky, MHD i veškerá občanská vybavenost. Parkování před domem je bez poplatků. Pouze bez domácích mazlíčků.

Nájemné činí 15 000 Kč/měsíc + zálohy na energie (4 000 Kč), kauce ve výši jednoho nájmu (19 000 Kč), provize RK 15 000 Kč. Volné od 1. 7. 2026.



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail: info@vodehnalreality.cz