

## Stavební pozemek celkem 1814 m<sup>2</sup>, Libež

25726, Libež

**5 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize i právního servisu

**Celková plocha:** 1 814 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný rozlehlý stavební pozemek, který se nachází v nově vznikajícím satelitu na okraji obce Libež. Pozemek je připravený k okamžité výstavbě, k dispozici jsou veškeré inženýrské sítě: voda, elektřina i kanalizace přímo na hranici pozemku. Okolí postupně ožívá výstavbou moderních rodinných domů.

Pozemek se skládá ze 2 pozemků (931 m<sup>2</sup> + 883 m<sup>2</sup>, inzerujeme je také samostatně), dohromady tedy 1814 m<sup>2</sup>, které nabízí možnost velké zahrady i soukromí.

Základní informace, které se vám budou hodit:

Územní plán: pozemek je veden jako plocha pro výstavbu rodinného domu

Regulativa výstavby: umožňuje výstavbu samostatně stojícího RD, obvyklá dvoupodlažní koncepce (konkrétní podmínky upřesníme)

Orientace pozemku: umožňuje ideální umístění domu pro prosluněnou zahradu

Občanská vybavenost: základní služby v obci, širší nabídka ve Vlašimi (cca pár minut jízdy)

Dopravní dostupnost: rychlé napojení na hlavní tahy, do Prahy přibližně 45 minut

Okolí: již probíhá výstavba nových rodinných domů lokalita má příjemný charakter a perspektivu dalšího rozvoje

Místo, kde se snoubí klid venkova s půvabem malebné krásné krajiny nedaleko řeky Blanice, nabízí ideální zázemí pro ty, kteří preferují klidné místo obklopené zelení a zároveň chtějí mít dobré spojení do větších obcí s rozvinutou infrastrukturou.

Rádi vám poskytneme veškeré doplňující informace nebo domluvíme termín osobní prohlídky.



Vyřizuje

**Reif David****Tel.:** +420 603453414**GSM:** +420 603453414**E-mail:** [david@albionreality.cz](mailto:david@albionreality.cz)