

## Prodej chaty

Krouna

**1 899 999 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	195 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Komunikace:</b>	neupravená
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou dřevěnou chatu v části Rychnov u obce Krouna, v okrese Chrudim. Nachází se přibližně 10 km východně od Hlinska na okraji krásné přírody Žďárských vrchů. Chata je situována na hranici Pardubického kraje a kraje Vysočina obklopena krásnou přírodou a bohatým turistickým vyžitím.

Chata stojí na vlastním oploceném pozemku o výměře 163 m<sup>2</sup> a je dobře přístupná po obecní komunikaci. Nemovitost je napojena na elektřinu, voda je čerpána z kované studny a její ohřev zajišťuje elektrický bojler. Vytápění je řešeno krbovými kamny, odpadní vody jsou svedeny do septiku s přepadem do trativodu.

Vstup do chaty vede přes otevřenou verandu, ze které je samostatný vstup také na toaletu s umyvadlem. Interiér chaty je prakticky řešen a nabízí obývací pokoj, kuchyni a dvě ložnice, což poskytuje dostatek prostoru pro rekreaci celé rodiny.

Velkou předností této nemovitosti je její klidná poloha v přírodě. Přímo za chatou se nachází les ideální na houbaření a procházky, nedaleko je také Panský rybník vhodný pro rybaření a okolí nabízí mnoho možností pro výletní i cyklistické trasy.

V místní části Rychnov je k dispozici obchod, farma, hospoda a autobusová zastávka. V nedaleké obci Krouna se nachází vlaková zastávka, dětské hřiště, lékař, čerpací stanice i pošta. Nedaleko najdete město Svratka, kde je veškeré zázemí a občanská vybavenost - restaurace, kavárny. Dále je v blízkosti oblíbená turistická oblast Milovy a obec Sněžné.

\*\*\* Fotografie byly upraveny pomocí AI Homestaging \*\*\*

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petr Štorek****GSM:** +420731241799**E-mail:** [petr.storek@re-max.cz](mailto:petr.storek@re-max.cz)