

## Pronájem bytu 1+1, Ústí nad Labem, ul. Rozcestí

Rozcestí, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

**11 400 Kč**

za měsíc

Vratná kauce 17000,-Kč,  
provize RK 11400,-Kč.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	12
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný byt o dispozici 1+1 o užitné ploše 41 m<sup>2</sup> v panelovém domě s výtahem v klidné části Ústí nad Labem, ulice Rozcestí.

Byt se nachází v 11. patře s krásným výhledem do okolí. Po částečné rekonstrukci nové podlahy, kuchyňská linka, kamna. Koupelna má původní jádro v udržovaném stavu. K bytu náleží sklepní koje. Čisté společné prostory, vstupní dveře zabezpečené čipovým systémem. Parkování je možné za domem. Veškerá občanská vybavenost, dostupnost MHD, školka, škola, obchody, lékaři, markety. Do centra města je to 15 minut trolejbusem.

Ideální volba pro jednotlivce nebo pár. Nájemné je včetně všech záloh na energie a elektřinu. Provize RK ve výši jednoho nájmu, kauce ve výši dvou nájmu. Byt je volný ihned k nastěhování. Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Macháčková Veronika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)