

Prodej komerčního prostoru 87 m² | ul. Biskupská, Brno - centrum

Biskupská, Brno-střed, Brno

9 998 010 Kč
za nemovitost

Cena je včetně právních služeb, všech poplatků a odměny RK.

Plocha kanceláří:	87 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi atraktivní komerční prostor o celkové výměře 87 m², situovaný v přízemí secesní rezidence z 20. let minulého století na prestižní adrese ulice Biskupská, v samotném srdci Brna.

Prostor je po celkové rekonstrukci dokončené v roce 2024. Aktuálně je pronajatý (Barber) a jedná se o prvního nájemce po rekonstrukci. Po ukončení nájemního vztahu bude prostor uveden do původního stavu dle prezentace na fotografiích. Velmi nízké náklady na energii.

Díky své dispozici a umístění nabízí prostor široké možnosti využití - ideální pro obchod, služby, kanceláře, showroom nebo jako investiční příležitost k pronájmu.

Velkou předností je jedinečná lokalita v bezprostřední blízkosti dominanty města - Katedrála sv. Petra a Pavla, s výbornou dostupností a vysokou frekvencí pohybu osob.

Nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro podnikání i stabilní investici - dlouhodobě vysoký potenciál obsazenosti i atraktivní výnos z pronájmu.

Prostory v této lokalitě se na trhu objevují jen minimálně - ideální chvíle využít příležitost.

Kupní cena je uvedena bez DPH. V případě plátců DPH je možné využít režim přenesené daňové povinnosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martina Trefilová

GSM: +420775718833

E-mail: martina.trefilova@re-max.cz