

## Prodej stavebního pozemku 1 401 m<sup>2</sup> - Rancířov, 2,5 km od rakouských hranic.

**1 555 000 Kč**  
za nemovitost

Dešná

<b>Celková plocha:</b>	1 401 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Doprava:</b>	silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo pro bydlení nebo rekreaci v krásné přírodě a zároveň s dobrou dostupností do Rakouska? Pak by Vás mohl zaujmout tento stavební pozemek o výměře 1 401 m<sup>2</sup> v malebné obci Rancířov, pouhé 2,5 km od rakouských hranic.

Velkou výhodou je, že k pozemku již bylo vydáno platné stavební povolení na výstavbu částečně podsklepeného rodinného domu o dispozici 5+kk s prostornou hernou v podkroví, krytou terasou, přístřeškem pro auto, skladem zahradního nářadí, místností pro kola a prostorem pro uskladnění dřeva. Jedná o nízkoenergetický dům na hranici s pasivním domem. Součástí je také vydané povolení na studnu, čistírnu odpadních vod (následně bude připojena na kanalizaci) a sjezd z komunikace. Elektřina je přivedena na pozemek.

Pozemek se nachází v klidné části obce s minimálním provozem a příjemnými výhledy do okolní krajiny. Lokalita je ideální jak pro trvalé rodinné bydlení, tak pro rekreační využití nebo jako investice do budoucna.

Okolí nabízí krásnou přírodu, síť cyklostezek, možnosti aktivního odpočinku i řadu zajímavých výletních míst včetně zrekonstruovaných zámků. Výhodou je také dobrá dostupnost do Rakouska, což z této nabídky dělá zajímavou volbu i pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí a zároveň pohodlně dojíždět za prací. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. František Julínek**

**GSM:** +420733210256

**E-mail:** [frantisek.julinec@re-max.cz](mailto:frantisek.julinec@re-max.cz)