

**Pronájem bytu 1+kk 37 m<sup>2</sup>, České Budějovice 5**

Dobrovodská, 37006, České Budějovice

**12 000 Kč**

za měsíc

+ 3.000,- Kč záloha na služby a provozní náklady + kauce, + provize RK, včetně právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné lokalitě Českých Budějovic s dobrou dostupností do centra dění se v novostavbě bytového domu nachází byt o dispozici 1+kk s pečlivě domyšlenými detaily pro pohodové bydlení v centru dění.

Vnitřní dispozice bytu nabízí prostornou vstupní halu, ve které je dostatek prostoru na realizaci úložných prostor. Koupelna s vanou je pak dostatečně prostorná a dobře řešená, nechybí zde prostor pro pračku se sušičkou a celková volba obkladu působí elegantním dojmem. Hlavní obytná místnost pak poskytuje optimální prostor pro realizaci lůžkové i relaxační části. V hlavní obytné místnosti se dále nachází kompletně vybavená a stylově zařízená kuchyňská linka. Ta je osazena veškerými spotřebiči (sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, lednice, digestoř), zároveň pak poskytuje dost prostoru pro uschování ostatních věcí.

S pronájmem bytu je spojena možnost parkovacího stání v kryté garáži za příplatek 1.000,- Kč / měsíčně.

Pro lepší porozumění vnitřní dispozice bytu doporučuji projít virtuální prohlídku bytu, která je součástí inzerce. Hlavní přidanou hodnotou tohoto bydlení je zejména dobrá lokalita, šikovně řešená dispozice bytu, těsná blízkost veškeré potřebné občanské vybavenosti atd. Byt je úplně nový a připravený pro nového nájemce. K dispozici ihned. Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Bc. Pavel Matička**

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 773 777 489

E-mail: [maticka@jochmann.cz](mailto:maticka@jochmann.cz)