

## Prodej půdního bytu 4+1 o velikosti 115 m<sup>2</sup> užitné plochy s terasou o velikosti 7 m<sup>2</sup>

**5 690 000 Kč**  
za nemovitost

Korunní, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a útulný byt 4 + 1 nacházející se v klidné lokalitě na ulici Korunní v části obce Mariánské Hory v Ostravě. Tento podkrovní byt o celkové ploše 121 m<sup>2</sup> a užitné ploše 115 m<sup>2</sup> je ideální volbou pro rodiny s většími dětmi, které hledají pohodlí, bezpečné zázemí s dobrou dostupností do centra města. Byt s terasou byl vybudovaný na půdě bytového domu a zkolaudovaný v r. 2002. K bytu je možné přikoupit řadovou garáž o velikosti 16 m<sup>2</sup> užitné plochy v dosahu od bytu cca 150 m.

Topení a ohřev vody je vlastním novým plynovým kondenzačním kotlem s rozvodem do radiátorů a podlahového topení. Možnost alternativního topení vlastním krbem. Nízké náklady na bydlení.

Dům, ve kterém se byt nachází, byl postaven s důrazem na kvalitu a pohodlí. Je ve velmi dobrém stavu a nabízí příjemnou atmosféru pro život. Byt je umístěn v posledním, pátém patře, což poskytuje nádherný výhled do okolí a klidné soukromí.

Jedním z největších trumfů této nemovitosti je grilovací terasa a luxusní krb.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, což je pro rodiny s dětmi nesmírně důležité. Blízké parky a hřiště nabízí příležitosti pro aktivity na čerstvém vzduchu a zábavné vyžití pro nejmenší. V letních měsících si tak můžete společně užívat přírodu a sportovních aktivit v rámci rodinných výletů.

Byt je částečně vybaven a je připraven k okamžitému nastěhování. Rodinná atmosféra, prostorné pokoje a dostatek světla dělají z tohoto bytu skvělé místo pro váš nový domov. Dětské pokoje lze snadno přizpůsobit podle vašich představ, což oceníte při výchově vašich dětí.

Tato nemovitost je výjimečná nejen svou velikostí, ale i možnostmi, které nabízí pro rodinný život. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Financování Vám zajistí náš finanční poradce.



Vyřizuje

**Ing. Martin Sasínek**

**Tel.:** 602 580 267

**GSM:** +420602580267

**E-mail:** [sasinek@fortunasro.cz](mailto:sasinek@fortunasro.cz)