

## Prodej pozemku 570 m<sup>2</sup>

Tikovská, 19300, Praha 20, Praha

**11 900 000 Kč**  
za nemovitost

**Celková plocha:** 570 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku 570 m<sup>2</sup> - Horní Počernice s projektem a stavebním povolením

Výměra pozemku: 570 m<sup>2</sup>

Lokalita: Praha 9 - Horní Počernice, klidná rezidenční oblast

Platné stavební povolení na rodinný dům, možnost okamžitě začít stavět.

Kompletní inženýrské sítě na pozemku:  
elektrina, vodovod, kanalizace

Zastavěná plocha hlavní stavby: 95,6 m<sup>2</sup>  
Užitná plocha domu: 157 m<sup>2</sup>

Projekt zpracovaný architektonickým studiem:  
- krásný prosklený obytný prostor s kuchyní a krbem  
- 2 ložnice, dětské pokoje, pracovna  
- 2 koupelny, šatna, úklidová místnost

úpravy dle vlastních představ (vizualizace k dispozici), možnost dvougeneračního domu

Kompletní projektová dokumentace k dispozici pro vážné zájemce

2 příjezdové cesty

Výjimečné umístění:  
klid, zeleň, přímý přístup na cyklostezky a procházky  
zároveň pár minut od Černého Mostu

Plná občanská vybavenost v okolí:  
obchody  
základní škola  
gymnázium  
MHD

Ideální pro ty, kteří chtějí rychle bydlet ve vlastním domě se zahradou v Praze.

Přímý prodej od majitele. Cena na vyžádání. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)