



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 4298541329

Rodinný dům v klidné lokalitě na okraji Pardubic

Na Hledíku, Staré Hradiště

10 000 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	363 m ²
Plocha zahrady:	363 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní bydlení, které spojuje prostor, kvalitu a příjemnou atmosféru?

Nabízíme vám výjimečný patrový rodinný dům situovaný v klidné a vyhledávané části na okraji Pardubic, ulice Na Hledíku, Staré Hradiště.

Zděný dům, kolaudovaný v roce 2008, nabízí prakticky řešenou dispozici 5+1 s důrazem na vzdušnost a přirozené propojení jednotlivých prostor.

Dominantou přízemí je velkorysý obytný prostor, kde se plynule propojuje kuchyň, jídelní část a obývací pokoj do elegantního tvaru písmene L. Tento prostor je ideálním místem pro každodenní život i setkávání s rodinou a přáteli. Samozřejmostí je přímý vstup na zahradu, která vybízí k odpočinku i relaxaci. V přízemí se dále nachází vstupní chodba s vestavěnou skříní a koupelna se sprchovým koutem a WC.

V patře domu najdete dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti - dva dětské pokoje, pracovnu a komfortní ložnici se šatnou a vlastním balkonem. Prostorná koupelna je vybavena rohovou vanou, dvěma umyvadly, WC a bidetem.

Dům je vybaven kombinovaným plynovým kotlem zajišťujícím vytápění i ohřev vody, a atmosféru domova podtrhuje krb v obývacím pokoji. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě.

Součástí pozemku je udržovaná zahrada s pergolou, která nabízí ideální zázemí pro relaxaci i letní posezení. K dispozici je garáž pro jedno vozidlo a další parkovací místo na zpevněné ploše před domem.

Mezi hlavní přednosti patří zejména klidná lokalita s výbornou dostupností - zastávka MHD je vzdálena pouhé 4 minuty chůze, nízké provozní náklady a kvalitní stavební provedení.

Energetický štítek zatím nebyl dodán, proto je ze zákona uváděna nejméně úsporná třída.

Nemovitost je bez právních vad a je možné ji financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme za výhodných podmínek.



Vyřizuje

Čeřovský Petr

Tel.: 608 721 621

GSM: +420608721621

E-mail: invest.cerovsky@email.cz