

## Prodej bytu 2+1, OV, Chomutov, ul. Kamenná

Kamenná, 43004, Chomutov

**2 199 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 o velikosti 59.7m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, který prošel částečnou rekonstrukcí a nachází se ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Nemovitost je aktuálně pronajata spolehlivým a platícím nájemníkem, kteří mají zájem v nájmu pokračovat, což z bytu činí ideální investiční příležitost bez starostí s hledáním nového podnájemníka. Čistý měsíční výnos z pronájmu činí 9 909 Kč.

Byt je vhodný především jako stabilní investice s okamžitým výnosem, ale zároveň může v budoucnu posloužit i k vlastnímu bydlení. Velkou výhodou je již fungující nájemní vztah a možnost převzetí zaběhnuté investice.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti v blízkosti se nachází mateřská škola, dětská skupinka, základní škola, obchody, zastávky MHD i další služby potřebné pro pohodlné každodenní fungování.

Milovníci přírody a volnočasových aktivit ocení blízkost lesoparku vhodného pro procházky, sport i relaxaci. Nedaleko se nachází také oblíbené Kamencové jezero, zoopark, cyklostezky a další možnosti sportovního i kulturního vyžití. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci dostupnosti služeb a možností aktivního odpočinku.

Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Marie Rákos Jelenčíčová**

**Tel.:** +420 731579550

**GSM:** +420 731579550

**E-mail:** [marie.jelencicova@orionis.cz](mailto:marie.jelencicova@orionis.cz)