

## Prodej bytu 1+1, 40 m<sup>2</sup>, Benešov nad Ploučnicí, ul. Palackého

**1 721 000 Kč**  
za nemovitost

Palackého, 40722, Benešov nad Ploučnicí

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám ke koupi byt o dispozici 1+1 v cihlovém domě v Benešově nad Ploučnicí, v ulici Palackého, o celkové výměře 40,8m<sup>2</sup>. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2025 - od vstupních dveří až po novou elektroinstalaci včetně revize. Byt je vhodný pro menší rodinu k bydlení, jako startovní byt nebo jako investiční příležitost ke stoupajícím cenám nájmu v lokalitě. Bytová jednotka se prodává nevybavená, což vám dává možnost zařídit si bydlení přesně podle vlastních představ. Aktuálně je byt připraven pro dispozici 2+kk. Výhodou je také možnost využití komínu pro další způsob vytápění, například krbem. V inzerci byla použita vizualizace. Pro více informací mě kontaktujte budu se na Vás těšit při prohlídce.



Vyřizuje

**Čermák Zdeněk**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)