



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **00254**

Investiční příležitost - Prodej apartmánu k rekonstrukci, Doksy - Staré Splavy

1 433 000 Kč
za nemovitost

Pod Borným, 47163, Staré Splavy, Doksy

Zastavěná plocha:	19 m ²	Užitná plocha:	19 m ²
Plocha parcely:	19 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	samota	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji apartmán o dispozici 1+kk a výměře 19,32 m², situovaný v ikonické lokalitě Starých Splavů u Máchova jezera, na samotě u lesa, avšak v docházkové vzdálenosti od jezera a restaurací.

K prodeji je několik apartmánů v budově bývalého hotelu, a to jak v přízemí budovy, tak i v patře. K apartmánu náleží spoluvlastnický podíl na budově a pozemcích o celkové výměře 3.027 m².

Jak objekt bývalého hotelu, tak i apartmánu jsou určeny ke kompletní rekonstrukci a tak aktuálně čekají na svou novou kapitolu - pro budoucího majitele to znamená příležitost koupit prostor za dostupnou cenu a zhodnotit jej kompletní modernizací. V galerii naleznete fotografie aktuálního stavu doplněné o realistické návrhy budoucího dokončení pro vaši lepší představu.

Tyto apartmánu jsou vynikající investicí jak pro vlastní rekreaci, tak pro následný krátkodobý pronájem v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v ČR.

Pro více informací volejte makléře.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.



Vyřizuje

Natálie Azimová

Tel.: 603 853 637

GSM: +420 736 607 606

E-mail: lilancz22@gmail.com