

Rodinný dům 5+kk 147m2 Šenov

Morušová, Šenov

10 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	1200 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům 5+kk v Šenově | 147 m² | pozemek 1 200 m² | PENB B | dokončení 08/2026

Hledáte místo, kde se snoubí klid, soukromí a moderní technologie? Právě jste ho našli.

Nabízíme Vám výjimečnou novostavbu dřevostavby o dispozici 5+kk, která vzniká s důrazem na kvalitu, detail a dlouhodobou hodnotu. Dům o podlahové ploše 147 m² je situován na prostorném pozemku o velikosti 1 200 m² v jedné z nejžádanějších částí Šenova - v již stabilizované zástavbě, kde máte jistotu klidného bydlení bez další výstavby v okolí.

Proč právě tento dům?

Tahle nemovitost není „jen další novostavba“. Je to promyšlený domov, který dává smysl - dispozičně, technologicky i kvalitou provedení.

Energetická náročnost B - velmi úsporný provoz

Tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a klimatizace - kompletní komfort v každém ročním období

Fasáda z odolného modřínu (čelní strana) - nadčasový vzhled a vysoká životnost

Okna s izolačními trojskly a oboustranným dekorem

Příprava na fotovoltaiku, venkovní žaluzie i zabezpečovací systém

Nadstandardní vybavení v ceně

Tento dům jde nad rámec běžné nabídky - velká část vybavení je již součástí ceny:

Kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů (v hodnotě cca 350.000 Kč)

Vestavěné skříně a nábytek na míru (cca 150.000 Kč)

Masivní interiérové dveře z jasanu včetně obložek (cca 250.000 Kč)

Koupelna v nadstandardním provedení - kvalitní obklady, dlažba, zařizovací předměty i nábytek

Kompletní topný systém (TČ + podlahovky + klimatizace) v hodnotě cca 500.000 Kč

Terasa z exotického dřeva Bangkirai (cca 120-150.000 Kč)

Pozemek a exteriér

1 200 m² prostoru pro život, relax i rodinu

Zpevněné plochy cca 100 m² + dostatek parkovacích míst

Terénní úpravy v ceně

Jímka na dešťovou vodu (8 m³)

Venkovní vývod vody

Inženýrské sítě

napojení na vodovod, kanalizaci i elektřinu

plná infrastruktura bez kompromisů

Flexibilita

Výhodou je možnost doladění detailů před dokončením. Dům tak může být finálně přizpůsoben přesně Vaším představám.

Lokalita

Šenov nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti:

rychlé spojení do Ostravy, Havířova i Frýdku-Místku

kompletní občanská vybavenost v dosahu

příjemné a stabilní prostředí pro rodinný život

Tento dům představuje nadstandardní bydlení bez kompromisů - s důrazem na kvalitu, design i dlouhodobou hodnotu.

Dokončení je plánováno na červen 2026.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte se ozvat - rád Vám dům osobně představím a probereme všechny detaily.



Vyřizuje

Bc. Šárka Otipková

Tel.: 604 694 894

GSM: 774 581 213

E-mail: sarka.otipkova@ferovi-makleri.cz