

## Pronájem bytu 1+kk, 26 m<sup>2</sup>, cihlový, žádaná lokalita Praha 6

Koulova, 16000, Praha 6, Praha

**16 000 Kč**  
za měsíc

Nájemné 16 tisíc + nízké zálohy na služby cca. 1000,- + elektřina a plyn na najemce.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu slunnou bytovou jednotku o dispozici 1+kk, 26 m<sup>2</sup>, nalézající se v prvním patře (nejedná se o přízemí) zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem v klidné ulici Koulova 1594/6, ve velmi žádané lokalitě Praha 6 - Dejvice. Byt s výhledem do ulice je po celkové rekonstrukci, včetně kuchyňské linky, lednice a pronajímá se prázdný. Na podlaže parkety a dlažby. Koupelna a toaleta dohromady. V předsíni se nalézají vestavěné skříně. Vstupní bezpečnostní dveře do bytu. Výtah v domě. Do bytu je zaveden optický kabel - rychlý internet. V suterénu domu se nalézá sklepní kóje cca 2 m<sup>2</sup>. Možnost využití společné sušárny v domě. Topení elektrické plynové WAW. V místě veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, lékárny, úřady, atd., zastávka MHD 120 metrů od domu.

Ulice Koulova je velice klidná a její alej na jaře rozkvétajících sakur dodává místu okouzlující atmosféru.

Lokalita vybízí k procházkám do nedalekého přírodního parku Šárka či parku Stromovka, vyznavači cyklistiky jistě ocení blízkost cyklostezek.

Cena pronájmu 16.000,- + nízké zálohy na služby (1.000,-) + nízká elektřina a plyn na najemce. (Dohromady 1.500,-). Bez domácích mazlíčků (papoušek, křeček, morče, králík, apod. nevadí).

Kauce 17 tisíc.

Odměna RK 17 tisíc.

Volné od 1 .7. 2026



Vyřizuje

**Bc. Petr Komárek**

**Tel.:** +420 608806044

**GSM:** +420 608806044

**E-mail:** [petr.komarek@qara.cz](mailto:petr.komarek@qara.cz)