

## Pronájem, byt 3+1, J.Štursy, České Budějovice, 2x balkon, sklep

**17 500 Kč**  
za měsíc

Jana Štursy, České Budějovice

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** REALDOMUS zprostředkuje pronájem pěkného zrekonstruovaného zděného bytu o dispozici 3+1 o celkové výměře 76,79 m<sup>2</sup>, umístěného ve velice klidné a vyhledávané lokalitě v Českých Budějovicích, část Nemanice, ul. J. Štursy.

Bytová jednotka je umístěna ve 2.NP udržovaného domu s výtahem a disponuje dvěma balkony.

Moderní byt nabízí stylovou kuchyňskou linku s kompletními vestavěnými spotřebiči (myčka, digestoř, lednice s mrazákem, trouba, mikrovlnná trouba a plynová varná deska).

Součástí bytu jsou tři oddělené pokoje, koupelna s vanou, samostatné WC a praktická komora.

Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v oddělené místnosti vedle bytu.

K bytu náleží prostorný sklep o výměře 6 m<sup>2</sup> v přízemí domu a je možné využívat společnou kolárnu.

Byt se pronajímá nezařízený, přičemž součástí vybavení zůstává jídelní stůl v kuchyni, prostorná skříň v ložnici a předsíňová stěna.

Byt je k dispozici od 1.6.2026.

Nájemné činí 17.500,- Kč/měsíc + zálohy 1.745,- Kč/měsíc. Internet je součástí záloh. Elektrina a plyn bude přepsána na nového nájemce.

Podmínkou je zaplacení vratné kauce majiteli v částce 18.000 Kč a provize RK v částce 17.500 Kč + 21% DPH.

Byt je ideální volbou pro rodinu s dětmi. Velkou výhodou je bezproblémové parkování přímo před domem a příjemný výhled do zeleně. V blízkosti supermarket, mateřská a základní škola a MHD v docházkové vzdálenosti.

Více informací Vám poskytne makléřka zakázky.



Vyřizuje  
**Dana Vančurová**  
Tel.: 605 821 851

**GSM:** 607205304

**E-mail:** [vancurova@realdomus.cz](mailto:vancurova@realdomus.cz)